



## **PRESSEMITTEILUNG**

*(zur Veröffentlichung)*

# **Unterhalb des Šmarna gora entsteht ein exklusives Wohnquartier aus Holzfertighäusern**

Maribor, Ljubljana, 20. November 2025 – In Šmartno pod Šmarno goro (Slowenien) entsteht in Kürze ein neues nachhaltig konzipiertes Wohnquartier mit 21 modernen Holzgebäuden. Es handelt sich um ein exklusives, geschlossenes Areal mit 17 Reihenhäusern in drei Baukörpern sowie vier freistehenden Einfamilienhäusern. Investor des Projekts ist die renommierte Stratus Group d.o.o., die mit der Umsetzung Lumar, den größten slowenischen Hersteller nachhaltiger Holzfertighäuser, beauftragt hat. „Dass sich Investoren zunehmend für Lumar bei anspruchsvollen Wohnprojekten entscheiden, verstehen wir als Bestätigung unserer über zwanzigjährige strategische Ausrichtung auf technologische Exzellenz, Verlässlichkeit und nachhaltiges Handeln. Mit einem ganzheitlichen Ansatz, bei dem Innovation, geprüfte Qualität und effizientes Projektmanagement synergetisch wirken, schaffen wir Lösungen mit echtem Mehrwert über den gesamten Lebenszyklus der Gebäude“, sagte Marko Lukić, Geschäftsführer von Lumar. Die ersten Einzüge sind bereits Anfang kommenden Jahres geplant.

### **Moderne Architektur und nachhaltiges Bauen**

Das architektonische Konzept stammt vom Büro BCR unter der Leitung des Architekten Božo Čeranić Rozman. Das Quartier folgt einer modernen, minimalistischen Architektursprache mit Fokus auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Es werden hochwertige Naturmaterialien verwendet. Die Reihenhäuser werden in zwei Varianten mit 165 m<sup>2</sup> bzw. 180 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche angeboten, die Einfamilienhäuser verfügen über rund 235 m<sup>2</sup> und sind dreigeschossig konzipiert (EG+1+2). Alle Einheiten sind mit Holz/Aluminium-Fenstern, hohen Decken (bis zu 3 m im Erdgeschoss der Einfamilienhäuser), Luft/Wasser-Wärmepumpen sowie zentralen Lüftungssystemen mit Wärmerückgewinnung ausgestattet.

Das geschlossene Quartier bietet erhöhte Sicherheit und Privatsphäre sowie einen privaten Kinderspielplatz für die Bewohner – naturnah gelegen und dennoch mit schneller Anbindung an das Stadtzentrum von Ljubljana.

###

**Weitere Informationen:**

Boštjan Kralj, Leiter Marketingkommunikation Lumar

T: 02 421 67 50, E: [bostjan.kralj@lumar.si](mailto:bostjan.kralj@lumar.si), I: [www.lumar.si](http://www.lumar.si)