



**Pressemitteilung**  
(zur Veröffentlichung)

## **In Turnišče beginnt der Bau der ersten 24 Wohnungen im Rahmen des Projekts Pasike**

**Maribor, Turnišče, 16. Januar 2026 – Das Unternehmen Tona beginnt in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Turnišče (Slowenien) mit dem Bau des ersten Mehrfamiliengebäudes im Rahmen des Wohnprojekts Pasike. Es handelt sich um die erste Phase eines ambitionierten und langfristig angelegten Projekts, das in mehreren Etappen neue, moderne und energieeffiziente Wohnungen nach Turnišče bringen wird. Die Errichtung und Montage der Gebäude übernimmt das Unternehmen Lumar, der führende slowenische Hersteller nachhaltiger vorgefertigter Holzgebäude. „Der Beginn der Montage in Turnišče bestätigt, dass vorgefertigte Holzgebäude auch für komplexere Mehrfamilienprojekte eine hervorragende Lösung sind. Ein solcher Ansatz ermöglicht Investoren eine zuverlässige und sichere Umsetzung innerhalb planbarer Fristen und zu im Voraus bekannten Kosten. Den Bewohnern bietet er ein erstklassiges Wohnerlebnis mit hohem Komfort, niedrigen Betriebskosten über den gesamten Lebenszyklus hinweg sowie nachhaltigen Materialien“, sagte Marko Lukić, Eigentümer und Geschäftsführer von Lumar.**

Für Lumar stellt das Projekt Pasike einen wichtigen Meilenstein bei der Ausweitung des nachhaltigen vorgefertigten Holzbaus auf den Bereich des Mehrfamilienwohnbaus dar. Die technologisch fortschrittlichen Gebäude sind als Niedrigstenergiegebäude (nZEB) konzipiert und werden mit modernen Systemlösungen für eine effiziente Energienutzung, kontrollierte Lüftung und optimalen Wohnkomfort ausgestattet. Die Holzkonstruktion – ein erneuerbarer und CO<sub>2</sub>-neutraler Rohstoff – trägt zusätzlich zur Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Fußabdrucks und zur langfristigen ökologischen Nachhaltigkeit bei. „Das Projekt Pasike haben wir mit dem klaren Ziel initiiert, eine Wohnsiedlung zu entwickeln, die qualitativ hochwertigen, energieeffizienten und erschwinglichen Wohnungen in einem attraktiven lokalen Umfeld bietet. Der Übergang in die Bauphase ist ein bedeutender Meilenstein und zugleich eine Chance für die künftige Entwicklung der Gemeinde und der Region“, betonte Tomo Jereb, Geschäftsführer von Tona d.o.o.

Das Projekt genießt auch die klare Unterstützung der lokalen Gemeinschaft. Der Bürgermeister der Gemeinde Turnišče, Borut Horvat, unterstrich zum Baubeginn dessen Bedeutung für die Zukunft der Gemeinde: „In der Gemeinde Turnišče freuen wir uns über den Beginn der neuen, nachhaltigen konzipierten Bebauung im Gebiet Pasike, da damit der Investitionszyklus im Wohnungsbau fortgesetzt wird. Gleichzeitig begrüßen wir die starke Nachfrage nach Immobilien in unserer Gemeinde. Deshalb haben wir bereits vor Jahren gezielt Raumordnungsunterlagen und Grundlagen

für zusätzliche Bauvorhaben in Pasike sowie an anderen Standorten der Gemeinde vorbereitet, wo in Kürze alles für Investoren bereit sein wird. Ein wichtiger Vorteil ist auch die direkte Anbindung an die Autobahn. Das Projekt bestätigt die positive Entwicklung der Gemeinde, in der Unternehmen investieren und Wachstum sowie neue Arbeitsplätze planen. Auch das touristische Angebot entwickelt sich weiter. Dem folgen wir mit Investitionen in Schule, Kindergarten und Sportinfrastruktur sowie mit Projekten wie dem essbaren Park und der Begrünung des Ortszentrums von Turnišče. All dies steigert die Lebensqualität und gewährleistet alle wesentlichen Dienstleistungen für ein gutes Leben.“

### **Projekt Pasike als Beispiel nachhaltiger Stadtentwicklung**

Das Wohnprojekt Pasike stellt ein beispielhaftes Modell der Zusammenarbeit zwischen einem privaten Investor, der lokalen Gemeinschaft und einem innovativen Anbieter nachhaltiger Holzbauweise dar. Im Mittelpunkt stehen Werte wie die Zugänglichkeit von Wohnraum, Energieeffizienz, ökologische Verantwortung und hohe Wohnqualität. Das Projekt kann als Referenzmodell für andere slowenische Gemeinden dienen, die mit Wohnraummangel konfrontiert sind und eine nachhaltige Entwicklung durch den Einsatz von Holzbau fördern möchten.

Die erste Phase des Projekts umfasst sechs Mehrfamiliengebäude mit insgesamt 24 Wohnungen. Das Gesamtprojekt Pasike sieht schrittweise den Bau von mehr als 40 Gebäuden mit rund 160 Wohnungen vor. Der Baufortschritt wird an die Marktnachfrage sowie an die einzelnen Phasen der Raumplanung und Genehmigungsverfahren angepasst.

###

### **Weitere Informationen:**

Boštjan Kralj, Leiter Marketingkommunikation Lumar

T: 02 421 67 50, E: [bostjan.kralj@lumar.si](mailto:bostjan.kralj@lumar.si), I: [www.lumar.si](http://www.lumar.si)