

# BLACKLINE®

PUREW8 – Musterhaus Wien



**Lumar®**

Besser leben!





# MUSTERHAUS WIEN, BLACKLINE® LIVE ERLEBEN

Das Haus Pure W8 besteht aus zwei unterschiedlich großen Baukörpern mit Pultdächern, die eine extravagante Hausform schaffen. Tatsächlich treten wir in ein großzügig gestaltetes Erdgeschoss, das moderne Gemütlichkeit ausstrahlt. Der Wohnraum bietet maximales Tageslicht und ermöglicht aufgrund seiner großen Glasflächen einen wunderschönen Ausblick auf die Umgebung. Eine Treppe führt hinauf zur Galerie, von der aus die Räume in der oberen Etage begangen werden können. Hier befinden sich ein großes Schlafzimmer mit eigener Garderobe und Badezimmer, sowie zwei weitere Räume und ein zusätzliches Badezimmer.

Die interessante Fassadengestaltung aus großformatigen Platten betont die unterschiedlichen Baukörper und macht aus diesem Haus einen einzigartigen Eye-Catcher. Das raffinierte Zusammenspiel von Linien und Flächen, von Holz und Glas überrascht an jeder Seite, an jeder Ecke.

Die großen Glasflächen bilden eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich des Hauses. Das Ergebnis ist ein einzigartiges Haus, das durch seine moderne Architektur, sowie optimale und funktionelle Grundrisse besticht und ein komfortables, angenehmes Wohnen ermöglicht.

PUREW8

BLACKLINE®

by Lumar





# DESIGN OHNE KOMPROMISSE

Design ist die Kunst, eine Idee in Form zu bringen, brauchbar Schönes für den Alltag zu schaffen. Das raffinierte Zusammenspiel von Linien und Flächen, Holz, Glas und Ziegeln überrascht von jeder Seite, von jeder Ecke. Gutes Design ist kreativ, ohne selbstgefällig zu sein. Gutes Design macht glücklich. Es ist nicht nur ästhetisch, sondern zweckorientiert, innovativ, langlebig, konsequent bis ins

letzte Detail, umweltfreundlich und ehrlich. Lumar kreiert Häuser für den Alltag von Revolutionären, Träumern oder Puristen. BlackLine Architekten haben die Gabe, quer zu denken, unkonventionelle Wege einzuschlagen und vielseitig Probleme zu lösen. Durch ihre Ideen, ihr Schöpferertum werden Gebäude zu Häusern mit Persönlichkeit.



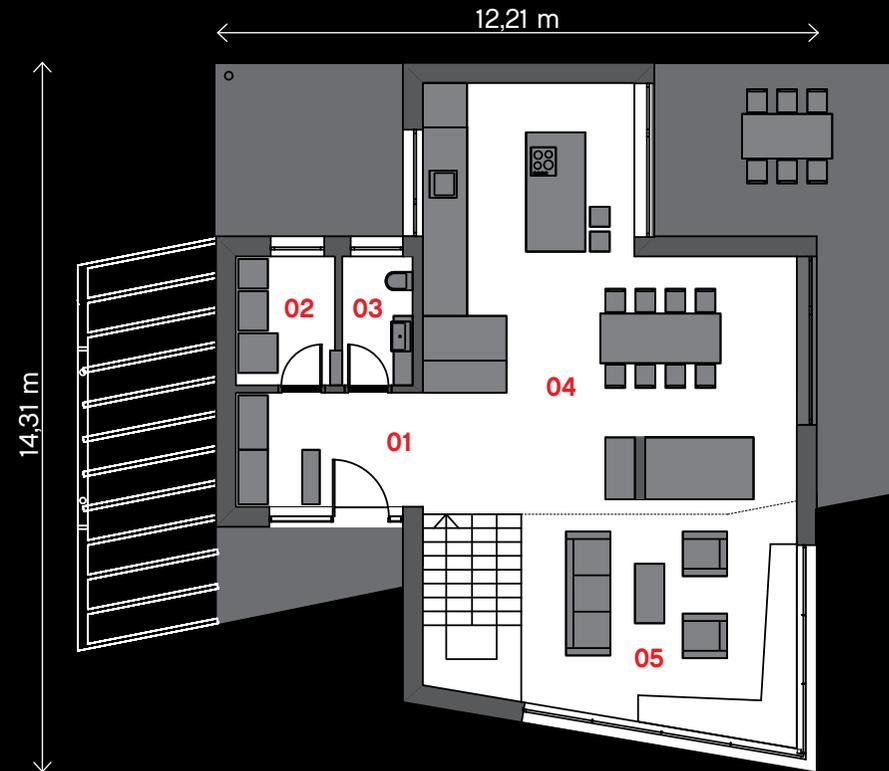
PUREW8

BLACKLINE<sup>®</sup>  
by Lumar



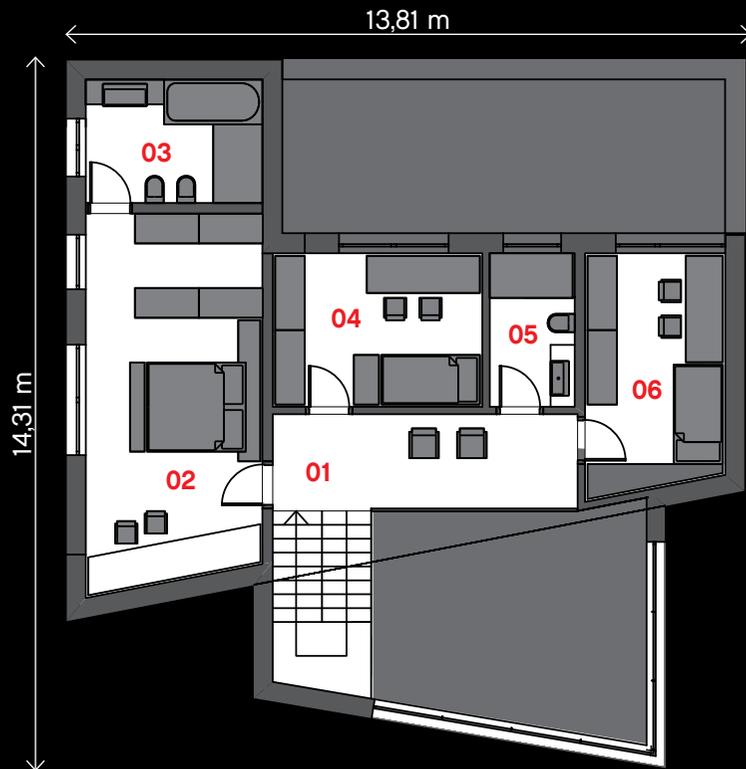
## Erdgeschoss

01	Windfang	8,74 m <sup>2</sup>
02	Utility	3,22 m <sup>2</sup>
03	WC	3,71 m <sup>2</sup>
04	Küche mit Esszimmer	35,95 m <sup>2</sup>
05	Wohnzimmer	49,54 m <sup>2</sup>
		<b>101,16 m<sup>2</sup></b>



## Obergeschoss

01	Galerie	12,20 m <sup>2</sup>
02	Schlafzimmer	26,61 m <sup>2</sup>
03	Badezimmer 1	8,94 m <sup>2</sup>
04	Kinderzimmer 1	13,20 m <sup>2</sup>
05	Badezimmer 2	5,35 m <sup>2</sup>
06	Kinderzimmer 2	13,52 m <sup>2</sup>
		<b>79,82 m<sup>2</sup></b>
<b>GESAMT</b>		<b>180,98 m<sup>2</sup></b>



# FACTS&FIGURES

Bodenfläche: 180,98 m<sup>2</sup>  
Bodenfläche EG: 101,16 m<sup>2</sup>  
Bodenfläche OG: 79,82 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche/EG: 125,37 m<sup>2</sup>  
Projizierte Fläche/EG: 169,40 m<sup>2</sup>  
Pulldach

### AUSSENMASS:

Passiv Prestige: 14,31 x 13,81 m

Das Haus wurde von renommierten Designern bis zur Perfektion im Detail geplant und durchdacht. Weitere Möglichkeiten, das Haus ihren Wünschen und Bedürfnissen anzupassen, sind dennoch gegeben.

MEHR ÜBER DIE BLACKLINE  
LINIE ERFAHREN:



PUREW8

BLACKLINE®

by Lumar



Besser leben!

**BERATUNG & VERKAUF:**

**Lumar Haus GmbH**  
Blaue Lagune, Teilfläche 63  
2351 Wiener Neudorf  
E: [verkauf@lumar-haus.at](mailto:verkauf@lumar-haus.at)  
I: [www.lumar-haus.at](http://www.lumar-haus.at)  
I: [www.blackline.at](http://www.blackline.at)



Für den Inhalt verantwortlich: Lumar, Konzeption und Gestaltung: Kraft&Werk. Stand Jänner 2017, alle Inhalte und Darstellungen vorbehaltlich Satz- und Druckfehler und technischer Änderungen. Verwendete Abbildungen sind Symbolfotos. Sie müssen nicht der tatsächlichen Ausführung entsprechen und können aufpreispflichtige Elemente enthalten. Energiewerte sind abhängig vom Bauort, Berechnungsannahmen auf Anfrage. Fotos: Lumar, Occhio (Robert Sprang).